



中民燃气

2007年05月

12

星期六

第四期

蒋正华题

北京中民燃气有限公司

Beijing Zhongmin Gas Co., Ltd.

www.cp-gas.com

蒋正华先生为中民燃气提字 全国人大常委会副委员长

蒋正华题

中民燃气

近日，全国人大常委会副委员长蒋正华先生为中民燃气提字，祝贺北京中民燃气乔迁新址。

《中民燃气》报自本期起，报头采用蒋正华副委员长的提字。

(《中民燃气》报编辑部)

北京中民喜迁新址

2007年3月29日，北京中民燃气有限公司告别喧嚣的CBD商圈，正式入住北京经济技术开发区BDA国际企业大道。

当天上午，北京中民举行了简单的庆祝仪式，董事长莫世康先生为“中民燃气”揭幕，民政部中民集团、中民燃气控股有限公司及各附属公司也纷纷发来贺电表示祝贺。(北京中民燃气有限公司综合管理部报道)

图为北京中民办公楼新址



中民燃气二〇〇六年度表彰会在四川绵阳隆重举行

4月18日上午，北京中民燃气有限公司二〇〇六年度表彰会在四川绵阳绵州酒店隆重举行。

北京中民燃气有限公司总裁靳松先生、常务副总裁李育书先生、营运副总监李欣先生、盐亭龙兴燃气有限责任公司和北川中民燃气有限公司董事长周光荣先生出席表彰会。受到总部表彰的2006年度优秀团队代表、优秀部门经理、优秀员工和优秀通讯员参加大会。部分附属公司领导也参加大会。

营运副总监李欣先生主持会议，常务副总裁李育书先生宣读了总部《关于表彰2006年度优秀团队、优秀部门经理、优秀员工和优秀通讯员的通知》，来自集团各附属公司的6个优秀团队，5名优秀部门经理，12名优秀员工和1名优秀通讯员受到表彰。公司总裁靳松先生发表了热情洋溢的讲话，他代表北京中民燃气有限公司，代表莫世康董事长向获奖的优秀团队和优秀个人表示热烈的祝贺；向奋斗在北京中民燃气各部门、各附属公司，为中民燃气的建设和发展而辛勤工作的全体员工致以崇高的敬意；向关心和支持中民燃气的民政部中民集团和同仁朋友表示衷心的感谢；向支持和协办这次表彰会的盐亭龙兴燃气有限责任公司表示衷心的感谢！他指出：我们隆重表彰

出突出贡献的优秀团队和优秀员工，这对于激励公司全体员工以优秀人物和团队为榜样，进一步振奋精神，扎实工作，争先创优，为加快中民燃气持续快速健康发展，具有十分重要的意义。他强调：我们的事业需要先进，需要先进精神，需要学习先进、需要赶超先进，需要争当先进。他希望大家再接再厉，戒骄戒躁，继续发扬精神，再立新功。

在热烈的气氛中，公司总裁靳松先生，常务副总裁李育书先生向获奖的优秀团队代表、优秀部门经理、优秀员工和优秀通讯员颁发了奖牌和纪念品。

表彰大会在欢快的礼乐声中圆满结束。会后中民燃气领导与获奖的优秀团队代表和优秀员工合影留念。

(北京中民燃气有限公司 蒲满报道)



只有更新思想 才能融入中民

——访四川盐亭龙兴、北川中民公司董事长周光荣

军人出身的企业家周光荣是四川盐亭龙兴公司、北川中民燃气公司董事长，2004年他带领盐亭公司加盟北京中民燃气有限公司。加盟后公司当年实现大幅度减亏，第二年实现微利，第三年开始驶入良性发展轨道，2006年度，公司总资产收益率达到20%以上，净资产收益率达到30%以上的良好水平，在年用气总量增长10%-15%的基础上，2007年1季度经济运行仍保持了良好的增长势头，今年代管北川后，北川公司也逐渐走上规范管理的轨道。目前企业运行良好，综合行管快捷灵敏，服务质量全面提高，管理规范的格局基本形成。

融入中民 更新思想 不换思想就换人

军队为什么会打胜仗？是因为有一个共同的目标，纪律严明、行动果决，士兵和军官相互支持，相信攻击比畏缩不前更安全，相信表现英勇将受到奖励，不勇敢向前会遭到军法审判。他说：企业管理与军队打仗一样，中民燃气是在香港联交所上市的公众公司，其管理规范、投资回报丰厚，企业文化浓郁。中民的管理对龙兴公司经营团队来说是个全面的挑战，龙兴公司作为其附属公司之一，如何在用好自身经营权、发挥创新能力的时候，确保自身的经营理念和中民保持高度一致，如何让自身企业文化、服务、品牌深深地烙上中民的印记。为激发企业活力，我们建立了以经济效益为主线，以工作业绩为依据，以管理创新为标准的管理体系，形成各级人员在其位、谋其权、负其责、取其酬的运行机制，达到以岗定酬、岗变薪变，有功必奖、有过必惩的目的，实现经营和管理两个效益的最大化。在体制改革中，坚决按照不换思想就换人的原则，逐步建立了工资考核管理办法、干部竞聘管理办法、岗位薪酬标准及职位编制、公司职员劳动

纪律管理办法、优质服务规范、重大事情报告制度、公司报告审批程序制度和分管领导协作制度等规章制度。实行了岗位定员、员工竞聘、干部竞聘、待遇动态分配、用工管理淘汰、待遇兑现考核等一系列体制改革。

小公司大思维 小队伍大管理 小企业大发展

小公司大思维、小队伍大管理、小企业大发展是周总的经营理念，他常讲：小公司要有大思维，不因自身属于区域性高垄断的特许经营行业而丧失竞争意识，要尽最大可能占有市场资源；小队伍要有大管理，不因自身有中民这棵大树的庇护而放松管理，要树立一张蓝图绘到底的理念，力争企业的经营理念、发展思路、管理模式不因经营团队的调整而随意改变。小企业要有大发展，不因自身规模小、只是附属企业而放弃做大做强机遇，要以气源优势带动企业发展，千方百计壮大企业实力。加盟中民后，他响亮地提出了小公司大思维、小队伍大管理、小企业大发展的总体经营理念，以大思维强本，大管理壮骨，大发展健体，促进企业提高运行管理水平发展，实现股东利益的现实回报和长远增值。

以人为本 争做合格中民人

公司经营团队对中民管理模式的逐渐适应、游刃有余的过程，同时也是每名龙兴员工“踏踏实实做事、老老实实做人”，学习中民先进管理理念，传播中民浓郁企业文化，实现中民品牌价值，争做合格中民人的过程。他提出：要坚持以人为本，培养员工的自觉学习、自主创新能力和工作的基本技巧；坚持做人优先为前提，培养员工的诚信意识；坚持

分工不分家，培养员工的团队意识和整体意识；坚持以工作规范为标准，培养员工的质量意识；坚持奖惩分明，培养员工自我约束、自我评价、自我鉴别的是非能力；坚持以企业为家的宗旨，培养员工的主人翁意识、大家庭意识；坚持以服务到家为目标，培养员工工作责任意识和规范意识；坚持服务第一、顾客至上，培养员工的服务意识；坚持干部能上能下原则，培养企业干部的竞争意识；坚持企业规范管理，遵守守纪的意识。周总根据行业特点总结的一套企业文化理念，已在龙兴形成了以人为本，争做合格中民人的浓厚氛围。

近几年来，龙兴公司以“融入中民、更新思想、不换思想就换人”的改革原则，以“大思维、大规划、大管理”经营理念，以“以人为本、争做合格中民人”的企业文化，外树形象，内强素质，建立了一支敢打硬仗、能打硬仗、善打硬仗的员工队伍，打造了一个创新型、学习型的管理经营团队。想想昨天，看看今天，展望明天，周总感慨道：没有中民先进的经营理念、品牌价值和企业文化，龙兴是难以实现现在的良好发展局面的。现在的龙兴，已经拥有了一支以中民价值观为导向的员工队伍，已经建立了一个能够胜任中民管理模式的经营团队。今天的龙兴，正在中民指引的光明大道上大步前进，我相信明天会更好，前景更光明。

(《中民燃气》报编辑部)

北京中民调整北川中民、汉旺天然气公司经营管理层

为了改善和加强北川、汉旺公司的经营管理，因工作需要，按照北京总部的要求，免去北川中民刘芳女士董事长、总经理职务，任命周光荣先生为董事长，任俊先生为总经理；免去汉旺天然气吕荣全先生董事长职务，任命李黎先生为董事长，免去叶兴明先生总经理职务，任命唐成德先生为总经理。

北京中民要求新一届经营管理层做好各方面工作，在经营管理上规范、严谨，按规章制度进行管理，对股东负责、对董事会负责，为中民创造更好的效益。

(北京中民燃气有限公司 蒲满报道)

互相学习 共同进步 营造团结和谐向上的团队

中民燃气二〇〇六年度优秀团队、员工经验交流活动纪实



中国科技城四川绵阳百花盛开，阳光灿烂。4月18日至21日，受到北京中民集团公司表彰的二〇〇六年度优秀员工、优秀经理、优秀团队的代表和优秀通讯员欢聚一堂，在美丽的绵阳举行经验交流活动。

优秀团队代表及优秀员工们就本公司、本部门和本岗位的工作经验和先进技术，就工程建设、安全技术、市场管理和客户服务、财务管理和综合行政管理等工作中遇到的实际问题进行了广泛和深入的交流。各位代表非常珍惜这一难得的学习机会，作了充分的准备，在书面发言和分组讨论中，大家踊跃发言，认真记录。盐亭龙兴燃气财务部代表伍藻华介绍了本部门如何强化财务管理，提升企业经营水平的心得；福建南安安然燃气南铝气化站运营班代表徐瑞坚介绍了本部门在天然气槽车的卸车工作方面的先进技术；怀化中民燃气综合管理部经理袁正勇介绍了他在平时日常行政事务中，规范管理、协调分工、统筹安排的工作流程；富平县中民燃气安全维修部主任支武格介绍了他在天然气管道的抢险维修中如何按操作规程办事，化解危险，确保安全；福建漳州安然燃气生产运营部经理黄诗宏介绍了他在安全运营工作中规范整理工程资料、建立用户档案、定期核查燃气设施、树立安全警示标志等工作经验；怀化中民燃气生产部充装班吴苏鹏介绍了他在液化石油气灌装过程中如何保质保量保安全的操作规程；重庆中民燃气安全技术部经理丁浩介绍了本公司在安全管理中如何查漏巡线，降低输损；西安中民燃气生产运行部代表刘斌和安装工程分公司员工介绍了本公司在设计、监理、安装等工程建设方面的先进经验；北川中民燃气安装队长王良彦、盐亭龙兴燃气技安工程部赵发洪、绵阳市红森天然气工程刘友华在一起交流的工程安装如何确保质量、安全和工期；福建漳州安然燃气市场部代表李志红、福建永安安然燃气市场部经理苏向辉和怀化中民燃气市场管理部代表李铭钧在一起交流了市场开发、用户拓展的工作心得；重庆中民燃气客户服务中心代表余家文和客户管理员肖红同福建长乐安然燃气市场部员工李英相互探讨了抄表收费、客户服务、档案管理等问题。

参加交流活动的集团公司领导认真听取了大家的

发言，不时插话，亲切地询问他们的工作、学习和生活，倾听他们的意见和建议。

北京中民燃气有限公司总裁靳松先生、常务副总裁李育书先生对公司今年的工作和今后的发展进行了展望，对中民燃气的明天充满信心，他们殷切希望大家珍惜荣誉，互相学习，再接再厉，戒骄戒躁，争取更大的成绩和进步。靳松总裁在各位代表书面发言后讲到：在交流活动中，我们看到每个团队和员工的敬业精神和奉献精神、工作水平，中民有你们，我们的事业就能够做大做强，北京总部对此感到非常欣慰，在这里我代表北京总部向你们表示感谢，你们辛苦了；通过集中式的表彰和交流活动，希望你们加强横向沟通，学习兄弟单位的先进管理经验和工作经验，把适合本单位的好的经验带回到各自企业中并更加发扬光大；总部就是树先进、鼓励先进，从而带动整个集团的工作水平和管理水平提升到一个新的台阶；我们中民燃气是一个大家庭，中民愿为各企业和员工提供良好的氛围、机遇和平台，提供一个很大的发展空间，在企业价值实现的基础上体现个人价值的实现。他希望大家共同努力，在大家的带领下，通过传帮带，带来更多的先进经验和先进人物，在明年福建的表彰会上再相见。

活动期间，代表们乘邮轮欣赏涪江，安昌江，芙蓉溪三江美景，游览了四川西羌九黄山猿王洞国家4A级风景区，参观了诗仙李白故里和绵阳科技城中国工程物理研究院。参加交流的代表还举行了联谊活动，在联欢晚会上，大家围着熊熊的篝火跳起欢快的羌族锅庄，将自己精心准备的节目一一登台亮相，开心游戏、西域舞蹈、歌曲联唱精彩不断，欢笑声、鼓掌声、喝彩声此起彼伏。联欢晚会不仅为大家提供了一个展示自我的舞台，一个相互交流、相互欣赏的机会，更拉近了彼此间的距离，增进了彼此间的情感，营造出一个团结、和谐、向上的团队氛围。

四天的交流活动就要结束了，难忘绵阳，难忘今宵，分别时刻，大家依依不舍，合影留念，彼此告别，相约明年再相会，共祝愿工作事业进步，生活美好，共祝愿中民的明天更美好。

(北京中民燃气有限公司 蒲满报道)



国家发展改革委在成都举办天然气价格研讨会

近年来，我国的天然气产业规模迅速扩大，呈现出快速发展的势头。然而，我国的天然气价格水平和结构还不合理，价格形成机制还不完善，影响天然气产业的健康发展，为深化我国的天然气价格改革，建立适合我国国情的天然气价格管理体制和价格体系，促进我国天然气产业的持续健康发展，国家发展改革委培训中心于4月25日至29日在成都举办天然气价格研讨会，来自国家发改委、各地方政府价格主管部门、燃气管理部门、有关行业协会及研究机构、天然气生产和供应企业共240多人参加了会议，北京中民燃气有限公司营运副总监李欣参加了研讨会，参会人员与国家发改委、中国城市燃气协会和中国石油大学等相关单位的领导、专家一起，就我国燃气价格机制现状、天然气价格改革、国际天然气价格改革经验借鉴、中国天然气产业发展和天然气产业的投资进行了深入和广泛的研讨。

(北京中民燃气有限公司 营运管理部报道)

怀化中民荣获“十佳消费者信得过单位”

金猪开年喜庆锣鼓阵阵高，怀化中民又传新喜报。三月十五日，怀化中民燃气有限公司在怀化市工商局、怀化市消费者委员会、怀化市守合同、重信用企业协会联合在怀化人民影都隆重举行的二〇〇七年“怀化移动杯《消费和谐论坛》”表彰大会上，从57个参赛企业（单位）中脱颖而出，荣获“十佳消费者信得过单位”和“3·15消费和谐论坛”论文三等奖。

这次“十佳消费者信得过单位”和“3·15消费和谐论坛”评选是由怀化市工商局、市消委、市守合同重信用企业协，经两个月来在开展社会调查、广泛征求消费者意见的基础上，全面筛选后评选出来的，共评出二十个“十佳单位”和十篇“优秀论文”。怀化市委常委、常务副市长康世界出席表彰大会并发表重要讲话。怀化中民燃气有限公司是怀化燃气行业中唯一获此殊荣的单位，标志着中民燃气“以人为本、创造满意、诚信服务、顾客至上、以高品质服务提升客户价值，为构建和谐社会做贡献”的经营理念已得到了广大消费者的认同和信赖。中民燃气领航燃气市场主旋律的风范和形象，已在广大消费者心目中树立。

“荣誉只能说明过去”，这是怀化中民公司的一句常言。荣誉是动力，更是压力，怀化中民将会进一步努力完善管理，提升服务质量，自觉接受广大消费者的监督，用诚信浇灌中民燃气的全新形象。

(怀化中民燃气有限公司 夏原报道)

云南中民液化气零售门店开业

在春暖花开、万象更新的季节，云南中民以崭新的门店和员工形象展现在昆明市民的眼里。橙色的主色调醒目的抢入人们的眼帘，成为昆明市一道亮丽的风景。

中民燃气高起点进入昆明液化气零售市场，从业务模式、配送体系、品牌营销等方面进行不断的创新。

中民燃气液化气零售门店在昆明的开业，全新的形象和先进的经营理念、规范的经营服务，力争带动和推进昆明市液化气行业的进步和发展。昆明市政府相关部门对此举措给予了充分肯定，这也在昆明市引起了业界的高度关注。

(云南中民燃气有限公司 黄继红报道)



简讯

富平县中民燃气召开第一届董事会第三次会议

2007年2月7日，富平县中民燃气有限公司第一届董事会第三次会议在陕西省富平县召开，吴学文、李育书和李欣等三名董事出席会议，常务副总经理张金泉列席会议。会议听取了公司2006年度工作总结和2007年度工作要点的报告、2006年度财务决算和2007年度财务预算的报告；审议并通过了《安全管理制度》、《工程管理制度》和《对外投资管理暂行规定》等规章制度；会议对公司2006年目标责任完成情况进行考核，并与目标责任人常务副总经理张金泉签订了2007年度《目标责任书》。

重庆中民燃气召开第二届董事会第一次会议

2007年2月13日上午，重庆中民燃气有限公司第二届董事会第一次会议在公司会议室召开，出席会议的有丁建华、李育书、李欣、任小阳、周代华、吴德平、陈洁等7人。经

北京中民燃气有限公司委派，由丁建华、李育书、李欣、任小阳、周代华、吴德平、陈洁组成公司董事会，丁建华为董事长，李育书、李欣为副董事长。会议审议了公司2006年度工作总结和2007年度工作要点的报告、2006年度财务决算和2007年度财务预算的报告；审议并通过了《安全管理制度》、《工程管理制度》和《对外投资管理暂行规定》等规章制度；总经理丁建华作为目标责任人与公司签订了2007年度《目标责任书》。

盐亭龙兴燃气召开第一届董事会第四次会议

2007年2月14日下午，盐亭龙兴燃气有限公司第一届董事会第四次会议在绵阳召开，出席会议的有周光荣、李欣、任俊、李育书、伍藻华等5人。经北京中民燃气有限公司委派，由周光荣、李欣、任俊、李育书、伍藻华组成公司董事会，周光荣为董事长，李欣、任俊为副董事长。会议审议了公司2006年度工作报告和财务决算报告、2007年度工

作安排和财务预算，并进行了一定调整；审议并通过了《安全管理制度》、《工程管理制度》和《对外投资管理暂行规定》等规章制度；董事长周光荣、总经理任俊作为目标责任人与公司签订了2007年度《目标责任书》。

西安中民燃气召开第一届董事会第三次会议

2007年3月14日，西安中民燃气有限公司第一届董事会第三次会议在公司会议室召开，出席会议的有靳松、马保泉、李育书、王文鹰、李欣等5名董事，强华平、雷春兰等2名监事列席会议，监事彭雄文请假未列席。会议审议通过了公司2006年度工作总结和2007年度工作要点、2006年度财务决算和2007年度财务预算；审议并通过了《安全管理制度》和《工程管理制度》；会议确定了公司2007年的经营目标，副董事长兼总经理马保泉作为目标责任人与公司签订了2007年度《目标责任书》。

(北京中民燃气有限公司 蒲满报道)

不平坦的道路 不平凡的业绩

——漳州安然鼎力开拓市场侧记

■福建漳州安然燃气有限公司市场部



漳州管道燃气事业起步于2000年，到现在已经经历了7年多的发展历程，特别是近两年燃气管道开发已进入一个高速发展的时期。如今，随着福州、厦门城市燃气管道化的成功发展，漳州市也相继走上发展适合自己实际情况的探索之路。

漳州燃气事业这几年所走过的道路并不平坦。2002年安然收购原正大公司时，签约近60个项目，但真正供气的只有4个小区，其余的小区虽然已竣工，但都无法供气。前期开发商向用户收取了初装费，因不能及时供气，造成用户强烈要求退款，这种情况一发而不可收，后面的开发商不敢再向用户收取；公司与开发商已签约的合同也无法继续履行按合同约定付款，市场开发出现重重困难。新项目拓展时开发商对我们心存疑虑，用户更是不敢再交此费用，近3000元对他们来说都是一笔不小的数目，交款后能不能通气让他们彷徨。

也就是在这个时候，福建引进LNG项目，漳州LNG项目是福建省LNG总体项目的重要组成部分，也是各方争先投资的热点。在安然总部的正确决策和直接领导下，公司领导配合安然总部领导做了大量艰苦细致的工作，经过严格公开竞争在强手林立的竞争中，脱颖而出。经2003年漳州市市长办公会第六次会议研究确定了福建省安然投资有限公司作为漳州LNG项目业主单位。标志着漳州管道燃气事业发展重大的飞跃，特许经营权的确定将加快漳州燃气管道的快速发展。

公司领导根据有关文件精神，多次打报告，多次撰写修改《关于大力推进天然气项目市场开发的意见》，在LNG筹建处的大力支持下，LNG建设办直接参与下，于2005年7月7日漳州市人民政府办公室出台了漳政办【2005】134号《关于印发漳州市推进液化天然气工程（LNG项目）建设的意见的通知》，此份文件是漳州公司成立至今对燃气工程建设及市场发展提出的有关意见最为详细、要求最为明确的一份通知，由此看出政府对燃气事业发展的决心。继该文件之后，2005年9月7日漳州市建设局出台了漳建发【2005】8号《关于加强建筑工程管道燃气设施配套建设工作的通知》，漳州市建设局明确各部门的目标和任务及把关要求，严格要求各部门加强管道燃气设施配套建设工作中设计、施工、监理和

竣工验收等环节的监督，加强“三同时”的落实。

各级政府、部门相继出台了文件后，我们并没有在这里守株待兔，等着客户来找我们。市场的发展，出发点在人，最终的落脚点也在人，我们深知由于燃气行业的管理牵涉的行政主管部门较多，这就需要进一步理顺关系，加强部门间的相互协调。

根据漳州的实际情况，我们主要以理顺建设管理主管部门为突破口，建立建设系统一条龙对燃气管道建设把关流程。首先是在第一环节——新建住宅建设项目办理施工许可证，行政服务中心（建设局）接件要求之一就是必须有燃气的审查合格书、质量监督站的备案证明、开发商与燃气公司的合同原件，这三件材料缺一不可，缺一不可不能拿到施工许可证原件，拿到施工许可证原件就意味着这个楼盘不能办理产权证，不能办理银行贷款。这样以来，建设单位就必须将燃气管道同步设计，并及时与我司签订合同。其二，工程竣工后，质量监督站将燃气管道纳入主体同步监督和验收环节，只有符合建设标准的，方可出具质量监督报告。对不符合标准的，未配套燃气管道的项目将不能通过验收，这又使开发商不得不同步施工，无偿提供脚手架、不再向我们收取施工配合费等便利条件。其三，日常工作中，我司对未配套管道燃气的建设项目上报建设局工程科，他们积极配合，在工程资料备案环节不予出具资料完整的证明，资料不完整也就意味着该项目就不能办理产权证。其四，房管局在核发房屋销售许可证时，须核对建设项目是否配套管道燃气设施；未配套建设的，不予核发房屋销售许可证。

以上几点主要是建设局的把关要求，我们除此之外，还积极与其他部门沟通协调，希望得到更多部门的支持。通过我们的努力，漳州市规划局在办理用地规划许可证时也给予了把关，用地科在综合管线评审时，对未配套燃气管道的住宅项目，一律不予通过评审。公安消防部门对高层建筑未配套燃气的项目，一律不予审核和验收；在管道燃气规划区内以燃气为燃料的高层公共、商业建筑，需采用管道燃气形式，一旦发现或举报未使用管道燃气的，责令限期整改。现在漳州市区燃气市政管所敷设到沿街店面、商业建筑，新建、改建商业用户大部分都选择了使用燃气管道，2004年公福用户发展至今已达29户，用气量占整体用气量的50%。

在各级部门的严格把关下，漳州城市能源结构无可争议地发生了巨大变化，凡新建住宅都配套了管道燃气，签约率达到100%，漳州城区市政干管已联网，主城区都已具备供气条件。管道燃气无疑成了优化城市能源结构的主旋律，大

力发展城市燃气已成为当地政府造福市民，体现政绩的主要工作，政府与企业达成双赢。

城市燃气发展包含一定的政府行为，漳州《城市管道燃气特许经营协议》也明确规定我司是漳州市行政区域内政府授权唯一的管道燃气运营商，在一定区域统一经营，形成局部性垄断经营。漳州初装费的收取都是严格参照漳州市物价局的批复及市政府2000年13次会议纪要精神执行，多层按2760元/户，高层按3200元/户。我们的合同谈判中，谈判焦点一般都是在价格和付款方式上面，为保证市场的规范统一性，我们坚持不降价，从设备配置上推荐选用智能IC卡表，并以此作为优惠谈判条件，随着开发商打造的各种精品楼盘，品味越来越高，推出各式智能化小区，IC卡表刚好也符合楼盘的要求，这样的条款开发商也就欣然接受。随着市场的不断发展，公司领导和市场部经常研究合同条款，不断修正，2005年-2006年多次修正合同。例如：开发商必须将燃气建设费计入主体成本当中，不得向用户再单独收取此项费用，而开发商再单独向用户收取燃气建设费所发生的一切争议都与我司无关。这一项条款，可以说对我们非常有利。我们与开发商的合同约定付款方式也可以完全工程进度进行资金回笼，用户交不交初装费对我们燃气公司已经没什么影响，并且在小区供气前我们都能将工程款全部结清，与开发商的合作已经逐步进入我们所期望的理想状态。

在日常工作开展中，我们也不能一味的用政府文件去压开发商，开发商希望在一个平等的条件下签订协议，所以市场开发中我们采取循序渐进的过程，逐步引导开发商接受我们的开发模式。针对我们制定的合同条款，先解释，举例子，以及市场人员收集一些媒体报道的有关燃气建设费发生的一些争议及纠纷的案例，我们总是随时准备着这些材料（如2005年9月16日海峡都市报B5版等），去跟开发商探讨，通过沟通后，2006年新开工的项目开发商基本都接受将燃气建设费纳入的成本的意见，不再向业主收取。另外我们还引导开发商将此条款转换为给用户的优惠，作为一种促销方式，打出买房送管道燃气（免交初装费）的口号，在漳州一时还受到市民的青睐。让业主觉得这开发商不错，又省了3000元，实际上还是“羊毛出在羊身上”。

消费观念的转变需要一个时间的过程，就让我们团队成为这个时间的推动者，让市民认可我们，认可我们的燃气事业，我相信我们的中民燃气事业必将走向辉煌的明天。

表彰会感想

■敬建蓉

我很荣幸被评为中民燃气2006年度优秀员工，参加在四川绵阳召开的表彰大会，会期虽然短暂，但是留给我的印象回味无穷。

在中民燃气评选先进不论论资排辈。谁以公司利益为重、兢兢业业工作，就一定会得到公司领导的肯定，受到集团公司的表彰。我作为一名普通员工，自进入公司以来，在自己岗位上勤勤恳恳的做着本职工作，被评为年度优秀员工，受到了公司的表彰，接受了总部领导亲自颁奖，感到无比兴奋与自豪，受到极大的鼓舞与鞭策。

中民燃气的发展前景广阔。在这次表彰会上，聆听了几位领导激情洋溢的讲话，特别是北京中民燃气总裁靳总的讲话，让大家充分感受到公司的经营理念是先进的，发展规划是具有前瞻性的，又加之公司的决策者、管理者们都年富力强，具有开拓创新精神，具有人文情怀。有他们的引领，中民燃气肯定会加速发展，每一位员工都应该信心倍增，干劲十足。

中民燃气有家的温馨。不论是以前的集中审计期间，还是这次的表彰会期间，不论你来自天南海北，讲任何风味的普通话，大家都一见如故，笑脸相迎，相互帮助，相互关心，因为大家都是中民人，人与人之间没有生疏感，而这种和谐、友爱的氛围更能催人上进、勤奋工作。

所以，我会以这次表彰会为契机，作为我作的新起点、新动力，更加尽职尽责，充分领会这次会议精神，以高度的责任感和工作热情，为公司的发展壮大作出更大贡献，我也相信在全体中民人怀着“海到无边天作岸，山登绝顶我为峰”的豪情壮志，继续努力，再创辉煌。

（作者系盐亭龙兴燃气公司财务部员工）



二00七年四月十八日，我们怀化中民燃气的与会代表同北京中民附属的其他省、市兄弟单位的代表，怀着十分激动的心情团聚在山河秀丽、风景迷人的四川北部的绵阳市。会上，代表们十分高兴的听取了北京中民燃气总裁靳总热情洋溢的致词。靳总在致词中充分肯定了过去一年中民燃气在各个地方燃气行业所起的模范带头作用，高度评价了各地中民员工爱岗敬业、在各自的岗位上所做出的努力和贡献，并语重心长地赞赏中民燃气各地人才济济、前程似锦。

当代表们听到靳总介绍中民燃气最初由七个人创业，数年如一日齐心协力，艰苦创业发展到今天的中民规模时，全场掌声雷动，与会代表深受鼓舞和启迪。

会后，我们怀化中民的与会代表同其他兄弟单位代表一起围绕靳总的讲话，展开了热烈的讨论，深感此次大会是一次全面总结的大会，鼓舞人心的大会，催人奋进的大会，和谐团结的大会。我们决心把大会的精神传达给每个干部员工，把兄弟单位的先进管理经验和工作方法贯穿落实到自己的工作环节中去，以大会精神为动力，进一步掀起一个比、学、赶、带、超的生产竞赛热潮，全面实现总公司的宏伟目标。我们为怀化中民燃气的兴旺发达，做大做强，信心百倍，众志成城，决心用我们的实际行动浇铸怀化中民燃气的全新形象。



莫大的鼓舞 永恒的动力
——参加中民燃气2006年度表彰暨经验交流会有感
■怀化中民燃气与会代表

户内用气安全存在的几点问题

■陶先勇

天然气的使用大多集中在户内，户内用气的安全对于燃气企业来说尤为重要。针对我县天然气用户的情况，在工作中，我们加大了对用户户内安全检查，发现户内用气存在较大的安全隐患，违规用气时有发生，主要存在以下方面的问题：

一、随着社会的不断进步，生活水平的不断提高，人们为了有一个舒适的居住环境，大多对室内进行不同程度的装修，在装修中，将水、电、气管线暗设。这就出现了一些不安全因素，有的是请一些不具燃气安

装资质的人员施工，导致安装不规范，从而发生燃气事故。有的是购买的材料质量不合格，通气后造成漏气。

二、天然气老用户室内的球阀、软管等使用时间过长或老化，漏点从小到大，而用户疏于检查，随时可能造成燃气安全事故。

三、热水器的安装不规范、不合理。有的用户为了安装方便，直接将热水器安装在浴室等一些不通风的位置，很容易造成中毒或窒息事故。

四、一户多用现象存在。用户为了节约开支，几户居民只到燃气公司开一个户头，然后私自安装用气，造成了安全隐患。

要逐步减少和杜绝此类事故隐患，只有加大燃气安全知识的宣传力度，从安装上户、安全检查等环节加强对用户用气的指导和管理，才能最大限度地杜绝安全事故的发生，为企业创造出最大的效益。

（作者系盐亭龙兴燃气有限责任公司客户服务部员工）

绵阳游记

■刘斌

素闻绵阳历史悠久，人杰地灵，是国家重要的国防军工和科研生产基地。有“蜀道咽喉”之称，是川北地区重要的物资集散地。这里曾孕育出治水英雄大禹、丝绸之母嫫祖、唐代大诗人李白、宋代文豪欧阳修、现代作家沙汀、两弹元勋邓稼先、小麦育种专家冯达仕等众多杰出人物。这次有幸出差到绵阳，快到的时候，就有一种舒心的感觉，旅途的劳累顿时都消散了。

错落的小山和丘陵，小河，池塘，水田，村庄，很习惯看着满山的绿色，随风摇曳的小树，飘着香味的稻穗，随风飘散的阵阵炊烟。而绵阳的气候，略带一些潮湿。

有几点给我印象最深。首先，四川话也不是电视中那么好懂。然后，绵阳的街道着实的干净，而且下午五六点的时候居然没什么车和人，听说绵阳市人口也就五六十万的样子，难怪那么空，车一路除了红灯，基本就没有停过。这在西安可是一种奢望。还有，绵阳的房子很便宜，才一两千一平米，而街上打出的广告说，首付才4万，感叹。最后，四川辣妹子的漂亮也是名不虚传，绵阳人少，要是到了成都，重庆，或许真的成了一道风景线吧。

猿王洞之得名，与此山上有许多群野生的猿猴，洞口常有成群的猿猴出没有关。来到猿王洞，必过情人桥，一座灵巧轻盈的钢索桥将两座如情侣般遥相呼应的风凰亭紧紧的连在一起，桥下是万丈深壑，高山峡谷，走在桥上，犹如漫步在云端，心情时而放松，时而绷紧，其乐无穷。

猿王洞是一个溶洞。洞纵深较长，但不宽，偶尔有宽敞的地方，也不超过300平米，更多的是狭窄的巷道，有的地方狭窄加低矮，只能容一个人勾着腰扶着岩壁前行。沿途布有灯光，灯光有不同的颜色，使洞中景物添了“人工美”。所见石钟乳，或如笋似植于地上，或如星辰似枪剑悬挂穹顶，或如明珠抛洒在斜坡，大的有如宏伟的宝塔，上面有犹如各种人物的突起，因猿王洞之名而称守塔之猴者，小的象米粒，熠熠生辉。让我们欢呼的是有几处地方，人工围成小小浅浅的水凼凼中有如笋的石钟乳，顶上有似峰的石钟乳，水倒映着顶上的景物，由此形成了也梦也幻的景象。

出了猿王洞，于洞口看到几只猴子，问导游，得知山上有七、八群野生的猴群。谈话间，有不少的猴子跑过来。这群野生的精灵并不怕人，也许是熟悉的缘故吧。猴群中，有母猴背着小猴，也有小猴用爪子抓住母猴腹部的皮毛，游玩嬉戏。在洞口旁紧靠岩石处有一水池，偶尔有大猴子溜到池边倒挂在铁杆上——铁杆也许是专为猴群饮水用的，试着用嘴去吸，够不着时便用手去舀。这时又来了一

只小猴子，要学着大猴子的模样喝水，因为身子小的缘故，够不着，便唧唧地叫唤。母猴听后立即赶到，让小猴抓着自己腹部的皮毛，小猴学着大猴子的模样取水，惹得游人捧腹大笑。

则日专程参观了位于江油市的李白故里及纪念馆等。李白故里位于江油市境内，距绵阳市40公里，是以唐代大诗人、“诗仙”李白的故居、纪念馆为主的人文景观长廊。主要包括青莲李白故里、李白碑林、市区李白纪念馆、太白公园、太白洞等景点。

这次旅途中最吸引我的是具有浓郁羌族风情的篝火晚会。羌族人用最隆重的挂红仪式迎接了我们的到来。让我们在与羌族姑娘、小伙子一起吸吮甘甜醇香的羌家咂酒的同时，也可以在熊熊篝火旁跳起欢快的喜式沙朗(羌族锅庄)，还欣赏到古羌人纯朴的民俗风情，乘坐中国最大的两极跳跃式高空滑道感受瞬间翻山越岭的刺激，观看羌舞、聆听羌歌羌笛、开坛仪式、挑花刺绣、推磨、打麻杆、羌族歌庄等。

晚餐十分的丰富，正好慰劳大家。饭后，精彩的羌族篝火晚会拉开了帷幕。难忘的是羌族汉子高亢的歌声，难忘羌族妹妹清脆的嗓音，难忘一曲曲热情奔放的羌族舞蹈，难忘羌族沧桑且乐观的老人，总之，暂时离开城市的包围，来感受另一种文化，是件赏心悦目的事，新鲜的声音，新鲜的视觉，新鲜的感觉，构筑成了两个字：难忘。

经过这几天的“奔波”，我最大的感触就是：生活真的很美好。我们都应该珍惜生命中的每一天，让自己活的充实，快乐！

(作者系西安中民燃气有限公司生产运行部经理)

在你的面前，直抵你的心灵深处。

那人——像水、像风、像火

九寨的女子像水一样的纤细、柔媚和纯净，她们用家园的绿色、丰收和财富的金黄色以及万物赖以生存的太阳的火红色来祈求实现自己的美好愿望，看着沿途房前屋后、山边、田野中那插满的、挂满的鲜艳的藏经，让作为路人的我们也能强烈的感受到这种带有浓重民族色彩的美好祈愿情结；九寨的男子像骤风一样的性格，线条刚毅的他们拥有高亢的嗓子，能歌善舞。他们的歌声能在从山峻岭之间久久回荡，穿越灵魂直达你心灵深处，他们的舞蹈刚柔并济，极富民族色彩，特别能感染人心，让你不知不觉为他们鼓掌、为他们呐喊助威。

九寨的男女老少都热情如火，奶白的酥油茶、甜甜佳酿青稞美酒、喷香的烤羊肉、热火冲天的锅庄舞，每一样都能让你感受到藏族和羌族朋友的那如火一样的热情，这种热情燃烧了远道而来的客人，燃烧了藏羌少数民族的朋友，同时燃烧了彼此之间的民族差异，把我们紧紧的连接在一起，一起感动，一起快乐。

山清清、水蓝蓝，步行栈道上，人在画中游。一次带有浓重民族文化色彩的美丽旅途，在我们团队欢声笑语中结束，在美的享受中不知不觉结束了，直到作文此刻，那种美好、那种冲击、那种感动还在我的心间久久不去……

(作者系福建长乐市安然管道燃气有限公司市场部员工)

那山、那水、那人

——四川九寨沟游后感

■李英

如果你看过关于九寨沟的画册，那么你一定觉得那里的山、那里的水很美，美得像诗像画，美得不真实，美得如梦似幻；如果你听过身边的朋友讲述九寨沟的美景，那么你一定知道那里的山、那里的水很美，美得清新，美得脱俗，美得令人神往；如果你到过九寨沟景区，那么你一定像我一样觉得词穷，仿佛用什么样华丽的辞藻也不能将荡漾在心地的那种惊叹、那种惊艳和那种惊奇的感觉描述出来。只知道此刻才真正领略到前人为何有“舟行碧波上，人在画中游”的绝句。

那山——云雾缭绕，似真似幻

山路蜿蜒曲折，随时随地都能透过车窗看见绵延不绝的山脉，一山连着一山，你高一米，我低一丈的矗立在一起，像似事先约好的一样，总是那么的协调、那么的有默契，彼此间好像时刻在述说着几千年来地质历史变迁的故事。我的心中一直有个疑惑，不知道是这里的山特别依恋这里的云呢，还是这里的云特别喜欢这里的山？只要你留心，你会发现这里的每座山上都披着白纱，云雾缭绕在群峰山峦之间，风在吹，云在动，妖娆多姿，变幻莫测，像仙子跳舞时遗落在凡间的白纱，为那条条钢铁的山平添了一种灵动和妩媚。

那水——湛蓝清澈，如诗如画

我生在海边，长在海边，对于水的了解自然带着浓郁的大海气息。汹涌澎湃，无边无际，气势磅礴就是我对水的全部感受。可是自从到九寨沟一游后，九寨的水彻底改变了水在我心目中的模样。九寨的水是恬静的，如果大海是个刚毅的、棱角分明的男儿郎，那么九寨的水就像是一个小家碧玉，总是羞答答的，微风吹过，欲说还羞的样子，惹人怜爱；九寨的水是通透的，大海的清澈总是躲藏在海的深处，带着些许的威严和神秘，可是九寨的水清澈见底，没有遮掩，清可见底，水下被钙化的朽木和悠悠畅游的小鱼总是可以看得清清楚楚，波光粼粼中闪烁着单纯和灵气；这里的水是湛蓝的，也许是因为大海吸纳百川的原因，他的蓝总是有些低沉、有些隐秘，带着浓重的深蓝底蕴，而九寨的水是纯净的湛蓝，不带一丝杂质，一汪清泉的模样平摆

中国西部科学城——绵阳

绵阳，是一座历史悠久、文化积淀浓厚，现代科技、工业又有很大发展的文化、科技名城，绵阳古名“涪城”、“绵州”，汉高祖六年设置涪县，公元585年涪县改名绵州，近代定名绵阳，已有2100多年历史。

绵阳是国家重要的国防军工和科研生产基地，因科技实力雄厚、科研群英荟萃而被誉为“中国西部科学城”。

绵阳也是人文荟萃的地方。黄帝元妃、栽桑养蚕缫丝织绸发明家嫫祖，治水英雄、先贤大禹，文昌帝君张亚子，诗仙李白，文豪欧阳修，

文学家沙汀，武林奇人海灯，均为绵阳人氏；当代的核科学家邓稼先、农业科学家冯达仕更是功勋卓著。

绵阳是川西北的交通枢纽，平武境内王朗自然保护区是大熊猫最多的地方；北川境内的小寨子沟，是目前亚洲最原始状态的自然保护区；窦团山、猿王洞、千佛山、七曲山古柏林、罗浮山温泉、白马民俗风情、西蜀子云亭、三国古战场，山水园林城市风光和科工黄金旅游线，都极具魅力。

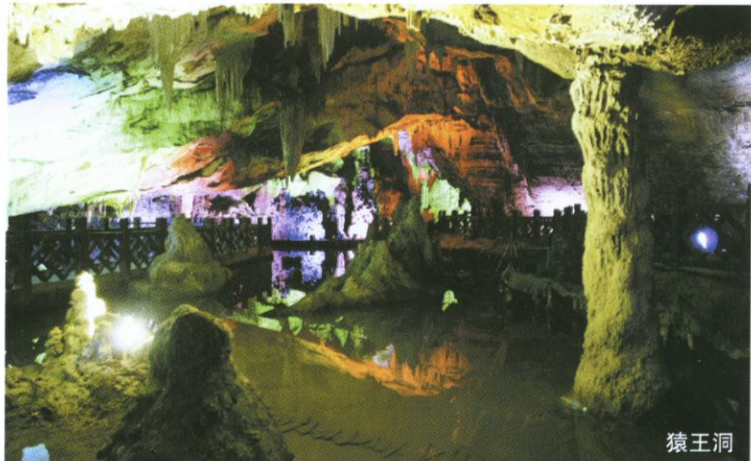
(文：蒲满 图：李育书)



李白故里



水城岸边



猿王洞



九黄山